

Ö 1/97

Ni har i skrivelse till Revisorsnämnden (RN) ansökt om undantag för att få vara revisor i den samfällighetsförening, X samfällighetsförening, i vilken Ni är medlem. Av de uppgifter Ni lämnat framgår att samfällighetsföreningen omfattar två radhusområden i Y om knappt 100 medlemmar. Redovisade intäkter från medlemmarna var under 1996 drygt 1,3 mkr. Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i den samfällighet föreningen förvaltar. Förvaltningen omfattar bl.a. vatten, värme samt gemensamhetsanläggningar såsom garage, vägar, lekpark, gräsmattor och planteringar m.m. Styrelsen, som väljs på föreningens årsmöte, hanterar löpande betalningar och upphandlingar avseende t.ex. snöröjning, reparationer och underhåll. Vidare tillser styrelsen att föreningens gemensamhetsanläggningar är väl underhållna och hålls snygga.

Inledningsvis kan konstateras att föreningen är bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter och att denna lag saknar bestämmelser om vem som kan vara revisor. Föreningens stadgar som Ni bifogat Er ansökan synes också sakna sådana bestämmelser. För auktoriserad eller godkänd revisor gäller dock att revisorn alltid skall iaktta den särskilda jävsbestämmelsen i 14 § lagen (1995:528) om revisorer. I denna anges att om det finns någon särskild omständighet som kan rubba förtroendet till revisorns opartiskhet eller självständighet, skall revisorn avböja eller avsäga sig uppdraget som revisor. Från detta stadgande kan RN inte meddela något undantag. Däremot kan RN göra ett uttalande om lämpligheten av att Ni innehar uppdrag som revisor i föreningen.

RN bedömer att medlemskap som på detta sätt är kopplat till ägandet av en fastighet ger ett direkt ekonomiskt intresse i föreningen. I detta fall bedömer RN dock att Er ekonomiska intresse inte är av sådan betydelse att det kan anses rubba förtroendet till Er opartiskhet eller självständighet som revisor i föreningen. RN kan inte heller i övrigt finna att medlemskapet i sig kan anses utgöra sådan särskild omständighet.

Ärendet har avgjorts av RN:s ordförande Lennart Grufberg samt ledamöterna Stig von Bahr, Siv Björs, Anne-Charlotte Eggwertz, Jan-Erik Moreau, Eva-Britt Nordhall, Per Thorell, Lars Wenne och Gunnar Widhagen. Vid den slutliga handläggningen har i övrigt närvarit kanslichefen Christer Lefrell, avdelningsdirektören Carina Bergman Marcus samt byrådirektören Gunilla Claesson, föredragande