

F 3/10

Auktoriserade revisorn A-son har hos Revisorsnämnden (RN) ansökt om förhandsbesked huruvida han kan åta sig ett uppdrag som styrelseledamot i en bostadsrättsförening (nedan kallad föreningen).

Av handlingarna i ärendet framgår följande. A-son har tillsammans med sin hustru förvärvat en nyproducerad bostadsrättslägenhet och har blivit tillfrågad om att ingå i föreningens styrelse. Föreningens fastighet innefattar 34 lägenheter och produktionskostnaden beräknas till ca 100,4 miljoner kr. Belåningen uppgår till ca 34,7 miljoner kr och de årliga intäkterna till ca 2,9 miljoner kr. Det kommer inte att ingå några personer i föreningens styrelse som har koppling till någon av hans revisionsklienter.

RN meddelar följande besked.

Enligt 25 § första stycket revisorslagen (2001:883) får en revisor inte utöva annan verksamhet än revisionsverksamhet eller verksamhet som har ett naturligt samband därmed, om utövandet är av sådan art eller omfattning att det kan rubba förtroendet för revisorns opartiskhet eller självständighet, eller om utövandet på annat sätt är oförenligt med den ställning som följer av behörigheten att utföra lagstadgad revision. Av andra stycket samma paragraf framgår att RN på ansökan av en revisor ska meddela förhandsbesked om huruvida en viss verksamhet är förenlig med bestämmelsen i första stycket.

RN bedömer att det aktuella styrelseuppdraget är förenligt med bestämmelsen i 25 § första stycket revisorslagen. A-son kan således inneha uppdraget. RN vill dock erinra om revisorns skyldighet enligt 21 § revisorslagen att för varje uppdrag i revisionsverksamheten pröva om det finns omständigheter som kan rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet eller självständighet.

Detta förhandsbesked upphör att gälla om förhållandena ändras eller vid författningsändringar som påverkar de frågor som beskedet avser.

Ärendet har avgjorts av Revisorsnämndens chef, direktören Peter Strömberg i närvaro av chefsjuristen Adam Diamant, revisionsdirektören Kerstin Stenberg samt avdelningsdirektören Elin Eriksson som har föredragit ärendet.